



بسم الله الرحمن الرحيم  
**General Assembly Meeting Notice**

اتحاد ملاك المدينة العائمة  
**التاريخ: 2023 /05/21**

Page | 1 **Floating City Main Owners Association**

الساده الافاضل/ ملاك العقارات بالمدينة العائمة المحترمين

**Dear Floating City Homeowners:**

**الموضوع: الدعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية للعام 2022-2023**

**Subject: Notice of General Assembly Meeting of the Year 2022-2023**

Date of the Notice	21/05/2023	21/05/2023	تاريخ الدعوة
Name of Owners Association	Floating City Main Owners Association	اتحاد ملاك المدينة العائمة الرئيسي	اسم اتحاد الملاك
Address of Owners Association	Building No. 3390, Road No 5726, Block No 257, Amwaj Islands	مبنى رقم 3390، شارع رقم 5726، مجمع 257، المدينة العائمة بجزر أمواج.	عنوان الاتحاد
Subject of Notice	On behalf of Floating City Main Owners Association, we cordially invite you to attend the General Assembly of 2022-2023 which will be conducted electronically (Virtual Meeting)	نيابة عن اتحاد ملاك المدينة العائمة الرئيسي، ندعوكم لحضور اجتماع الجمعية العمومية للعام 2022-2023 والذي سوف يعقد إلكترونياً (اجتماع افتراضي)	موضوع الدعوة
Date of 1 <sup>st</sup> Meeting	17/06/2023	2023/06/17	موعد الاجتماع الاول
Time of	[ 3:00 p.m.]	الساعة الثالثة عصراً	توقيت الاجتماع



بسم الله الرحمن الرحيم  
**General Assembly Meeting Notice**

Page | 2

Meeting	Bahrain Time	بتوقيت البحرين.	
<b>Method and Place</b>	The meeting will be held electronically. (Virtual Meeting) The link will be sent by email 2 hours ahead of the Meeting Time	سوف يعقد الاجتماع الكترونياً (اجتماع افتراضي) وذلك عن طريق ارسال رابط الاجتماع قبل ساعتين من موعد الاجتماع المحدد	<b>الطريقة والمكان</b>

If the Quorum 50 % of unit owners of the Floating City Homeowners Association "FCHOA", is not present within 60 minutes at this meeting, the meeting shall be rescheduled 7 days later at the same time and same method by any attendance:	إذا لم يكتمل النصاب القانوني 50 % من ملاك الوحدات في اتحاد المدينة العائمة في غضون 60 دقيقة من وقت بدء الاجتماع، فسيتم تأجيل الاجتماع وسيعقد مرة أخرى بعد سبعة أيام في نفس الوقت وبذات الوسيلة بمن حضر كما يلي:
--	---

<b>Date of 2nd Meeting</b>	24/06/2023	2023/06/24	<b>موعد الاجتماع الثاني</b>
<b>Time of Meeting</b>	[ 3:00 p.m.] Bahrain Time	الساعة الثالثة عصراً بتوقيت البحرين.	<b>توقيت الاجتماع</b>
<b>Method and Place</b>	The meeting will be held electronically (Virtual Meeting) Attendance will be registered by visiting the website below <a href="http://www.floatingcityamwaj.com">www.floatingcityamwaj.com</a>	سوف يعقد الاجتماع الكترونياً (اجتماع افتراضي) وسيتم تسجيل طلب الحضور عن طريق الدخول إلى الموقع الإلكتروني أدناه:	<b>الطريقة والمكان</b>

You have received this notice as you are entitled to participate and vote in The General Assembly Meeting for the year 2022-2023 of the Floating	لقد تلقيت هذا الإخطار باعتبارك ممن يحق لهم المشاركة والتصويت في اجتماع الجمعية العمومية للعام 2023-2202 الخاص بملاك العقارات بالمدينة العائمة
--	---



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ  
**General Assembly Meeting Notice**

Page | 3

City Main Owners Association (owner of a real estate unit in the city, or an authorized representative of a real estate unit, or Chairman of Board of Directors of association within the floating city), and if you are not entitled to vote please ignore this notice.	(مالك وحدة عقارية بالمدينة، أو ممثل معتمد لوحدة عقارية، أو رئيس مجلس إدارة لاتحاد بالمدينة العائمة)، وإذا كنت غير ذلك تجاهل هذا الإخطار تماماً
The electronic link to attend the meeting will be sent to owners by email 2 hours ahead of the Meeting time after registering yourself and providing approved ownership of property within the Floating City Main Owners Association.	سوف يتم ارسال الرابط الالكتروني لحضور الاجتماع قبل ساعتين من موعد الاجتماع وذلك بعد قيامك بالتسجيل للحضور وارسال ما يثبت ملكيتك للوحدة العقارية ضمن اتحاد ملاك المدينة العائمة.

Meeting Agenda	أجندة الاجتماع
1. Quorum & Welcoming speech by the Chairman.	1. النصاب القانوني و الترحيب.
2. FC Board members speech about the past year.	2. كلمة أعضاء مجلس الإدارة عن العام الفائت.
3.The audit report for the year 01 <sup>st</sup> April 2021- 31 <sup>st</sup> March 2022.	3. التقرير المالي للعام من 01 أبريل 2021 إلى 31 مارس 2022.
4.The audit report for the actual year 01 <sup>st</sup> April 2022-31 <sup>st</sup> March 2023.	4. التقرير المالي للعام من 01 أبريل 2022 إلى 31 مارس 2023.
5.Absolve FC Board members from liability for their work during the years 01 <sup>st</sup> April 2021 to 31 <sup>st</sup> March 2022, 01 <sup>st</sup> April 2022 to 31 <sup>st</sup> March 2023.	5. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة بالمدينة العائمة عن العامين من 01 أبريل 2021 إلى 31 مارس 2022، ومن 01 أبريل 2022 إلى 31 مارس 2023.
6.Approval Opening balance for Amwaj central and service charge.	6. الموافقة على الرصيد الافتتاحي لأموال المركزي و رسوم الخدمات.
7.Approval on the budget for the year 01 <sup>st</sup> April 2022-31 <sup>st</sup> March 2023.	7. الموافقة على ميزانية العام من 01 أبريل 2022 إلى 31 مارس 2023.



بسم الله الرحمن الرحيم  
**General Assembly Meeting Notice**

Page | 4

8. Voting on Plan budget for the years 01 <sup>st</sup> April 2023-31 <sup>st</sup> March 2024.	8. التصويت على الميزانية التقديرية لعام 01 أبريل 2023 إلى 31 مارس 2024.
9. Voting to amend some articles of the bylaws for the floating city.	9. التصويت على تعديل بعض مواد القانون الرئيسي الخاص بالمدينة العائمة.
10. Authorizing the members of the Board of Directors to take all necessary actions including legal actions against the developer and also anything related to the Amwaj Central services charge.	10. تفويض أعضاء مجلس الإدارة في اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة بما في ذلك الإجراءات القانونية ضد المطور وأي شيء يتعلق برسوم خدمات أمواج المركزية
11. Any other businesses.	11. ما يستجد من اعمال

Attachments	المرفقات
1. Notice of 3rd General Assembly Meeting of the Year 2022-2023.	1. الدعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية الثالث لسنة 2022-2023.
2. Meeting Agenda	2. أجندة الاجتماع
3. Registration Form	3. استمارة التسجيل
4. Proxy form	4. نموذج الوكالة
5. Voting form	5. استمارة التصويت
6. The audit report for the year 01 <sup>st</sup> April 2021- 31 <sup>st</sup> March 2022.	6. التقرير المالي للعام من 01 أبريل 2021 إلى 31 مارس 2022.
7. The audit report for the actual year 01 <sup>st</sup> April 2022-31 <sup>st</sup> March 2023.	7. التقرير المالي للعام من 01 أبريل 2022 إلى 31 مارس 2023.
8. The on the budget for the year 01 <sup>st</sup> April 2022-31 <sup>st</sup> March 2023.	8. ميزانية العام من 01 أبريل 2022 إلى 31 مارس 2023.
9. Plan budget for the years 01 <sup>st</sup> April 2023-31 <sup>st</sup> March 2024.	9. الميزانية التقديرية لعام 01 أبريل 2023 إلى 31 مارس 2024.
10. Bylaw Voting form	10. استمارة التصويت تعديلات النظام الأساسي
11. Minutes of the previous General Assembly Meeting	11. محضر اجتماع الجمعية العمومية السابق



بسم الله الرحمن الرحيم  
**General Assembly Meeting Notice**

General Rules	قواعد عامة
1. A quorum must be achieved with the participation of no less than 50% of the home owners in the floating city.	1. يتطلب تحقق النصاب القانوني بمشاركة ملاك لا يقل عن 50 % من الملاك في المدينة العائمة.
2. Each owner or legal representative needs to register so they can get the meeting link .	2. على كل مالك وحدة / وحدات أو الممثل القانوني ان يقوم بالتسجيل المبكر ليتمكن من الحصول على الرابط الإلكتروني للاجتماع.
3. If the Quorum 50 % of unit owners of the Floating City Main owners Association is not present within 60 minutes at the first meeting, the meeting shall be rescheduled 7 days later at the same time, using the same method Electronically.	3. إذا لم يتحقق النصاب القانوني 50 % من ملاك الوحدات في اتحاد المدينة العائمة خلال 60 دقيقة من بدء الاجتماع، يعاد الاجتماع خلال سبعة أيام في نفس الزمان والوقت وبذات الوسيلة ونفس الآلية الكترونياً
4. At the reconvened meeting, the meeting will proceed regardless of the number of Owners Participating.	4. ويكون الانعقاد صحيحاً في الاجتماع الثاني بحضور أي عدد من الأعضاء.
5. If you are a joint owner, or a company, please use the proxy form to vote – Proxy Forms must be notarized Power of Attorney.	5. إذا كنت مالكا مشتركاً او شركة، يرجى استخدام نموذج الوكالة لترشيح للتصويت على ان تكون الوكالة موثقة.
6. Any home owner of the floating city can attend the meeting, participate and vote after the official registration of the meeting. • In the event that there are any outstanding amounts in favor of FCHOA , the owner can attend the meeting but cannot vote.	6. يمكن لاي مالك بالمدينة العائمة حضور الاجتماع والمشاركة والتصويت بعد التسجيل الرسمي للاجتماع . • في حال وجود أي مبالغ غير مسددة لصالح الاتحاد يمكن للمالك الحضور ولا يمكنه التصويت.
7. Ways to participate in the meeting: • Personal participation in the virtual meeting. • By proxy - the owner signs a	7. طرق المشاركة في الاجتماع: • المشاركة الشخصية في الاجتماع الافتراضي. • تعيين وكيل للمشاركة نيابة عنك في الاجتماع الافتراضي، مرفق نموذج



بسم الله الرحمن الرحيم  
General Assembly Meeting Notice

Proxy Form attached. (the Proxy Form must be notarized in Bahrain)	للوکالة (يجب أن تكون موثقة).
8. Each Subsidiary Owners Association (owners of units in one building) must meet prior to FC General Assembly in order to review, discuss the items which shall be discussed in FC General Assembly and authorize one member of the owners to represent them and vote on their behalf in FC General Assembly Meeting.	8. يجب أن يجتمع كل اتحاد ملاك فرعي (ملاك الشقق في المبنى الواحد) قبل الجمعية العمومية لاتحاد ملاك المدينة العائمة من أجل مراجعة ومناقشة البنود التي ستتم مناقشتها في الجمعية العمومية الرئيسية وتفويض عضو واحد منهم لتمثيلهم والتصويت عنهم في اجتماع الجمعية العمومية لاتحاد ملاك المدينة العائمة.