

## نشرة اتحاد ملاك المدينة العائمة

### اتحاد ملاك المدينة العائمة

رسالة رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: 2023/10/17

#### الموضوع : تحديث هام من رئيس جمعية أصحاب المنازل في المدينة العائمة

أعزائي الملاك في المدينة العائمة،،

أتمنى أن تكونوا بأفضل حال. بصفتي رئيسًا لجمعية أصحاب المنازل في المدينة العائمة، أود أن أقدم لكم تحديثًا مهمًا فيما يتعلق بالوضع الحالي ومعالجة بعض المخاوف التي أثرت.

أولاً، أود إبلاغك أنه وفقاً لتعليمات مجلس إدارة المدينة العائمة والمعلومات التي تمت مشاركتها سابقاً، من المقرر إرسال فواتير السنة الثانية 2023-24 بعد فترة ثلاثة أشهر من يوليو إلى سبتمبر. ومع ذلك، نظراً لبعض العمليات الإدارية، ربما يكون بعضكم قد استلم بالفعل فواتير رسوم الخدمة للسنة الثانية. بالنسبة لأولئك الذين لم يستلموها بعد، يرجى التأكد من أنها قيد المعالجة حالياً وسيتم إرسالها قريباً.

وأود أيضاً أن أجيّب على الأسئلة التي أثرت بشأن زيادة رسوم الخدمة. وأريد التأكيد على أن الميزانية المعتمدة للعام 2023-2024 متاحة على موقع المدينة العائمة [www.floatingcityamwaj.com](http://www.floatingcityamwaj.com)، حيث يمكنك العثور على معلومات مفصلة بشأن الميزانية وتخصيصها.

أود أن أعرب عن خالص امتناني لجميع المالكين لتفهمهم ودعمهم وتعاونهم في الجهود والمبادرات المستمرة. أفهم أن البعض منكم أعرب عن مخاوفه بشأن عدم رؤية تغييرات فورية في المدينة العائمة. ومن المهم أن نلاحظ أننا نعمل حالياً بجد لمعالجة ديون العام السابق. يتم تخصيص الأموال المستلمة منك للخدمات المقدمة في العام الماضي. وفي الوقت نفسه، نقوم بجمع الأموال اللازمة لموازنة العام الحالي، والتي سيتم استخدامها للوفاء بالوعود التي قطعناها خلال اجتماعنا العام السنوي.

أود أن ألفت انتباهكم إلى حقيقة أننا نواجه تحديات مع مجموعة مكونة من 120 من أصحاب المنازل الذين لم يساهموا بنصيبهم العادل في المجتمع. نحن نجري مفاوضات مع فريقنا القانوني للتعامل مع هذا الأمر والتأكد من اتخاذ الإجراءات المناسبة. ولنن كان من المؤسف أن نلجأ إلى مثل هذه التدابير، إلا أنها ضرورية للحفاظ على الاستقرار المالي لمجتمعنا.

إنني أقدر بصدق صبركم وتفهمكم خلال هذه الأوقات الصعبة. وأؤكد لكم أننا نعمل بلا كلل لمعالجة القضايا العالقة والوفاء بالتزاماتنا تجاه المجتمع. إذا كان لديك أي أسئلة أو استفسارات أخرى، فلا تتردد في التواصل معنا.

شكرا لدعمكم المتواصل.

أطيب التحيات،

رئيس جمعية أصحاب المنازل في المدينة العائمة

For further information, please visit the website:

<http://www.floatingcityamwaj.com/>