



Agenda

Name of Owners Association	Floating City Main Owners Association
Address of Owners Association	Building No. 3390, Road No 5726, Block No 257 ,Amwaj Islands
Date of the Meeting	<u>Sunday, 1st February 2026</u> , if quorum is not met within the first hour then meeting will be postponed to the next week Sunday, 8th February 2026 .
Time of the Meeting	<u>04:00 p.m.</u>
Location	Online Meeting
Date of announcement	Sunday 11 th January, 2026

The agenda for the meeting is as follows:

- 1- Quorum & welcoming speech by the Chairman.
- 2- Appointment of Chairman for the general meeting.
- 3- Ratification of minutes of the previous general assembly meeting.
- 4- Ratification of the audit report for the year 2024-2025.
- 5- Absolve FC Board members from liability for their work during the year 2024-2025.
- 6- Voting on the proposed budget for the year 2025-2026.
- 7- Voting on the proposed budget for the year 2026-2027.
- 8- Update owners to inclusion of Amwaj Central's invoices for the years 2022 and 2023 in the Floating City's budget, and coordinating with Amwaj Central regarding the settlement of the amounts, to be paid over a period of two years.
- 9- Voting on whether to retain the amounts listed under the five companies in the Floating City's financial report and continue their inclusion, or to remove them from the report. The annual value of these amounts is BHD 53,000, and they have been recorded in the Floating City's accounts for four years, totaling BHD 212,000. These amounts have not yet been collected and remain under judicial litigation.
- 10- Any other businesses.

We kindly request all homeowners, or their nominated proxies to attend this important meeting as your participation is vital to safeguard your investment, so please confirm your attendance by visiting the website www.floatingcityamwaj.com and sending the Registration form along with a copy of the title deed and a copy of the CPR.

جدول الأعمال

جمعية ملاك المدينة العائمة الرئيسية

اسم جمعية الملاك
عنوان جمعية الملاك

مبنى رقم 3390، طريق رقم 5726، مجمع رقم 257، جزر أمواج

تاريخ الاجتماع

الأحد، 1 فبراير 2026، وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني خلال الساعة الأولى، سيتم تأجيل الاجتماع إلى يوم الأحد التالي الموافق 8 فبراير 2026 الساعة 04:00 مساءً عبر الإنترنت ، اجتماع حضور إلكتروني الأحد، 11 يناير 2026

وقت الاجتماع
مكان الاجتماع
تاريخ الإعلان

جدول أعمال الاجتماع كما يلي:

- 1- التأكد من اكتمال النصاب القانوني وكلمة ترحيبية من رئيس مجلس الإدارة.-
- 2- تعيين رئيس للجمعية العمومية.-
- 3- المصادقة على محضر اجتماع الجمعية العمومية السابق.-
- 4- المصادقة على تقرير التدقيق المالي للسنة 2024-2025.-
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس إدارة المدينة العائمة عن أعمالهم خلال السنة 2024-2025.-
- 6- التصويت على الميزانية المقترحة للسنة 2025-2026.-
- 7- التصويت على الميزانية المقترحة للسنة 2026-2027.-
- 8- إحاطة الملاك بإدراج فواتير أمواج سنترال عن عامي 2022 و 2023 ضمن ميزانية المدينة العائمة، والتنسيق مع أمواج سنترال بشأن تسوية المبالغ على أن يتم سدادها على مدى سنتين.
- 9- التصويت على ما إذا كان سيتم الإبقاء على المبالغ المدرجة تحت خمس شركات في التقرير المالي للمدينة العائمة والاستمرار في إدراجها، أو إزالتها من التقرير. وتبلغ القيمة السنوية لهذه المبالغ 53,000 دينار بحريني، وقد تم تسجيلها في حسابات المدينة العائمة لمدة أربع سنوات بإجمالي 212,000 دينار بحريني. ولم يتم تحصيل هذه المبالغ حتى الآن ولا تزال منظورة أمام القضاء.
- 10- أي أعمال أخرى

نرجو من جميع الملاك أو من ينوب عنهم بموجب توكيل قانوني حضور هذا الاجتماع الهام، حيث إن مشاركتكم ضرورية لحماية استثماركم. وعليه، يرجى تأكيد الحضور من خلال زيارة الموقع الإلكتروني

www.floatingcityamwaj.com

(CPR). وإرسال نموذج التسجيل مرفقاً بنسخة من سند الملكية ونسخة من بطاقة الهوية