

الإعلان

التاريخ: 11/01/2026

السادة أعضاء الجمعية العمومية لاتحاد ملاك المدينة العائمة الرئيسي

الموضوع: عقد جمعية عمومية اعتيادية لاتحاد ملاك المدينة العائمة الرئيسي

نود دعوتكم لحضور اجتماع الجمعية العمومية لاتحاد ملاك المدينة العائمة الرئيسي.

وسيتم عقد اجتماع الجمعية العمومية الكترونياً يوم الأحد الموافق 2026/2/01 في الساعة 4:00 مساءً.

وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني خلال 60 دقيقة من بدأ الاجتماع سيعقد الاجتماع بعد 7 ايام يوم الأحد الموافق 2026 /02/8 في الساعة 4:00 مساءً بمن حضر.

سيتم تسجيل طلب الحضور عن طريق الدخول إلى الموقع الالكتروني www.floatingcityamwaj.com لملى استمارة التسجيل وارسالها مع نسخة من المستندات المطلوبة وسوف يغلق باب تسجيل الحضور قبل يوم واحد من موعد الجمعية العمومية.

وسوف يرسل رابط الحضور على البريد الالكتروني قبل ساعتين من انعقاد الجمعية. كما سيتم التصويت على القرارات بحسب المادة رقم 59 من قانون رقم 2 لعام 2022 عن طريق ملئ استمارة التصويت الالكترونية ، جميع المستندات سوف تكون متوفرة على موقع المدينة العائمة.

وإذا واجهت أي مشكلة أو تحتاج الى أي مساعدة يمكن الاتصال على ادارة المدينة العائمة : 32399090 المرفقات :



- جدول اعمال الاجتماع
- رسالة من رئيس مجلس الادارة .
- محضر اجتماع الجمعية العمومية السابقة .
- التقرير المالي المدقق لعام 2024 -2025.
- الميزانية التقديرية المقترحة لعام 2025-2026.
- الميزانية التقديرية المقترحة لعام 2026-2027.
- نموذج الوكالة.
- ورقة التصويت .

ملاحظة:

- يجب أن يجتمع كل اتحاد ملاك فرعي (ملاك الشقق في المبنى الواحد) قبل الجمعية العمومية لاتحاد ملاك المدينة العائمة من أجل مراجعة ومناقشة البنود التي ستتم مناقشتها في الجمعية العمومية الرئيسية وتفويض عضو واحد منهم لتمثيلهم والتصويت عنهم في اجتماع الجمعية العمومية لاتحاد ملاك المدينة العائمة.
- اخر يوم لدفع الرسوم لحضور الاجتماع هو 29 -01- 2026
- يقتصر حق التصويت على من سدد الرسوم بالكامل.
- للمشاركة في التصويت بالاجتماع يجب التسجيل في الموقع ودفع الرسوم المستحقة على العقار.



Announcement

Date: 11th January 2026

Dear Floating City Owners Main Association

Subject: MOA General Assembly Meeting

We would like to invite you to attend the General Assembly Meeting of Floating City Homeowners' Association.

The General Assembly Meeting will be held electronically on Sunday, 01 February 2026 at 4:00 pm.

If the quorum is not reached within 60 minutes from the start of the meeting, the meeting will be held after 7 days, on Sunday, 08 February 2026, at 4:00pm, for those who attend.

Attendance will be registered by visiting the website www.floatingcityamwaj.com and filling out the registration form and sending the required documents.

Attendance registration will be closed one day before the General Assembly date. The attendance link will be sent to the e-mail two hours before the meeting. The Voting will be according to Article No. 59 of Law No. 2 of 2022 by filling out the electronic voting form. All documents will be available on the Floating city website.

If you face any problem or need any assistance, you can contact FCMOA Manager: 32399090

Attachment:

- Agenda
- Message from the Chairman
- Minutes of Meeting from the previous General Assembly
- Audited Financial Statement for the year 2024-2025
- Proposed Budget for the year 2025-2026
- Proposed Budget for the year 2026-2027
- Proxy Form
- Voting Form



Note:

- Each Subsidiary Owners Association (owners of units in one building) must meet prior to FC General Assembly in order to review, discuss the items which shall be discussed in FC General Assembly and authorize one member of the owners to represent them and vote on their behalf in FC General Assembly Meeting.
- The last day to pay fees to attend the meeting is 29-01-2026
- The right to vote is limited to those who have paid the fees in full.
- To participate in voting at the meeting, you must complete registration and pay the fees due on the property.