



Letter from the Chairman

Dear Members of the General Assembly of the Floating City,

I extend my warmest congratulations and sincere appreciation to all owners on the completion of the first year under the management of the current Board.

I would also like to express my deep thanks and gratitude to all members of the Board of Directors for their dedicated efforts and continuous teamwork throughout the past year, and for the commitment and sense of responsibility they have demonstrated in serving the interests of the owners and enhancing the standard of the Floating City.

I further wish to thank all owners who paid their annual service fees on time, reflecting your cooperation and commitment to maintaining the quality of services and the standard of living in the Floating City. We also encourage owners who are in arrears to settle their outstanding fees as soon as possible, to ensure the smooth operation of the Association and achieve financial stability for the benefit of all.

Your commitment to paying the annual service fees has contributed significantly to supporting the city's operational activities.

On the administrative and operational fronts, all supplier contracts remain in force, including property management, marine services, pest control, security, legal services, as well as insurance and telecommunications providers. Our banking relationships also remain stable, with a fixed deposit of BHD 21,000 allocated to the Emergency Maintenance (Sinking) Fund.

With regard to the financial position, the audit report for the financial year ended 31 March 2025 has been completed, and a copy is attached for your review. The budgets for the years 2025–2026 and 2026–2027 will also be presented to the owners for voting, with copies attached. Amwaj fees totaling BHD 42,000 have been collected.

We would also like to inform you that the financial report for the 2025–2026 financial year will be shared with members of the General Assembly as soon as the audited report is received from the approved auditors, for review. It will also be published on the Floating City's website in line with the principle of transparency and to ensure access to information for all owners.

On the other hand, the outstanding liabilities payable to Amwaj Central amount to BHD 214,000, while receivables due to the Association total BHD 437,000. This includes BHD 212,000 in accumulated old receivables owed by a number of companies within the accumulated fund. The total balance of the Emergency Maintenance Fund currently stands at BHD 79,000, of which BHD 21,633.266 is held in a renewable fixed deposit.



Regarding ongoing legal matters, several cases remain under review pending final judgments.

The Board of Directors has requested the management company to prepare a comprehensive report on the challenges and outstanding issues in the Floating City. The report identified several areas requiring improvement, including landscaping, cleanliness of common areas, enhanced security, canal maintenance, and the cathodic protection system.

To address these matters, three specialized committees have been formed:

- Services Committee
- Social Committee
- Financial Committee

Collectively, these committees have contributed to tangible progress in improving the city's overall appearance, enhancing safety, addressing maintenance works, organizing community events, and improving collection mechanisms and financial controls. As of 31 January 2026, the Association is on the right track in terms of collections and financial stability.

Thank you all for your continued support, cooperation, and active participation in the development of the Floating City community.

Please accept my highest regards and appreciation,

Sheikh Salman Al Khalifa
Chairman, Floating City Owners' Association



رسالة من رئيس مجلس الإدارة

أعضاء الجمعية العمومية في المدينة العائمة الأعضاء،

أتقدم بأحر التهاني وأصدق التقدير لجميع الملاك بمناسبة إتمام السنة الأولى تحت إدارة المجلس الحالي.

كما أتوجه بجزيل الشكر والتقدير إلى جميع أعضاء مجلس الإدارة على ما بذلوه من جهود مخصصة وعمل جماعي متواصل خلال العام الماضي، وما أظهره من التزام ومسؤولية في خدمة مصالح الملاك والارتقاء بمستوى المدينة العائمة.

وأود أن أعرب عن شكري لجميع الملاك الذين قاموا بسداد رسوم الخدمة السنوية في الوقت المحدد، مما يعكس تعاونكم وحرصكم على الحفاظ على جودة الخدمات ومستوى المعيشة في المدينة العائمة. كما نشجع الملاك المتأخرين على تسوية رسومهم المستحقة في أقرب وقت ممكن، لضمان استمرارية عمل الجمعية بسلاسة وتحقيق الاستقرار المالي لمصلحة الجميع.

لقد ساهم التزامكم بسداد رسوم الخدمة السنوية بشكل كبير في دعم العمليات التشغيلية للمدينة.

على الصعيد الإداري والتشغيلي، لا تزال جميع عقود الموردين قائمة، بما في ذلك عقود إدارة الممتلكات، والخدمات البحرية، ومكافحة الآفات، والأمن، والخدمات القانونية، ومزودي التأمين والاتصالات. كما تظل علاقاتنا المصرفية مستقرة، مع وجود ودیعة ثابتة بقيمة 21,000 دينار بحريني مخصصة لصندوق الصيانة (Sinking Fund) الطارئة.

فيما يتعلق بالوضع المالي، تم الانتهاء من تقرير التدقيق للسنة المالية المنتهية في 31 مارس 2025، ومرفق نسخة منه للاطلاع. كما سيتم عرض ميزانيتي عامي 2025-2026 و2026-2027 للتصويت من قبل الملاك، ومرفق نسخ منهما. وقد تم تحصيل رسوم أمواج المركزي بمجموع 42,000 الف دينار بحريني .



كما نود الإحاطة بأنه سيتم مشاركة التقرير المالي للسنة المالية 2025-2026 مع أعضاء الجمعية العمومية فور استلام التقرير المدقق من المدققين المعتمدين، وذلك للاطلاع عليه، كما سيتم إدراجه على الموقع الإلكتروني الخاص بالمدينة العائمة تعزيزاً لمبدأ الشفافية وإتاحة المعلومات لجميع الملاك.

وفي المقابل، تبلغ الديون المستحقة إلى أمواج المركزي مبلغ 214,000 ألف دينار بحريني بينما تبلغ المستحقة للجمعية 437,000 ألف دينار بحريني و تشمل 212,000 ألف دينار بحريني مستحقات قديمة متراكمة لعدد من الشركات ضمن الصندوق المتراكم. ويبلغ اجمالي صندوق الصيانة الطارئة حالياً 79,000 دينار بحريني، منها 21,633.266 دينار بحريني في ودیعة ثابتة متجددة .

وفيما يخص القضايا القانونية الجارية، لا تزال عدة قضايا قيد النظر بانتظار صدور الأحكام النهائية.

وقد طلب مجلس الإدارة من شركة الإدارة إعداد تقرير شامل حول التحديات والقضايا القائمة في المدينة العائمة، حيث أشار التقرير إلى عدد من الجوانب التي تتطلب تحسیناً، من بينها تنسيق الحدائق، ونظافة المناطق المشتركة، وتعزيز الأمن، وصيانة القناة، ونظام الحماية الكاثودية .

ولمعالجة هذه الأمور، تم تشكيل ثلاث لجان متخصصة هي:

لجنة الخدمات

اللجنة الاجتماعية

اللجنة المالية

وقد أسهمت هذه اللجان مجتمعة في تحقيق تقدم ملموس في تحسين المظهر العام للمدينة، وتعزيز السلامة، ومعالجة أعمال الصيانة، وتنظيم الفعاليات المجتمعية، إضافة إلى تحسين آليات التحصيل وضبط الالتزامات المالية. وبحلول 31 يناير 2026، تسير الجمعية على المسار الصحيح من حيث التحصيل والاستقرار المالي.

شكراً لكم جميعاً على دعمكم المستمر، وتعاونكم، ومشارككم الفاعلة في تطوير مجتمع المدينة العائمة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

الشيخ سلمان آل خليفة

رئيس مجلس اتحاد ملاك المدينة العائمة.