



Minutes of General Assembly -Floating City Main Owners Association

| | |
|-------------------------------------|---|
| Name of Owner Association | Floating City Main Owners Association |
| Registration Certificate no. | MOA-FLOATING-2021/0001 |
| Address of Owner Association | Building 3390, Road 5726, Block 257, Amwaj Islands |
| Date of Meeting | 29th September 2024 |
| Attendance | 37 owners attended with a total of 59 properties. |
| Absent | 300 owners |

| | |
|---|---|
| <p>Dear Floating City Owners,</p> <p>The owners were invited to attend a meeting on Sunday 22nd September, 2024. As the necessary Quorum of 50% for holding the meeting was not met during the first hour, with an attendance rate of 7.24% of the total owners of Floating City Main Owners Association, the meeting was postponed to Sunday 29th September, 2024.</p> | <p>السادة ملاك المدينة العائمة،</p> <p>تمت دعوة الملاك لحضور اجتماع يوم الأحد الموافق 22 سبتمبر 2024. ونظرًا لعدم تحقيق النصاب القانوني المطلوب لعقد الاجتماع، وهو 50% خلال الساعة الأولى، حيث كانت نسبة الحضور 7.24% من إجمالي ملاك جمعية ملاك المدينة العائمة، تم تأجيل الاجتماع إلى يوم الأحد الموافق 29 سبتمبر 2024.</p> |
| <p>The owners are invited once again to hold the General Assembly meeting on Sunday 29th September, 2024, at 3:00 PM, as a virtual electronic meeting via Microsoft Teams.</p> <p>The quorum for the second meeting is considered valid regardless of attendance, thus fulfilling the necessary legal quorum. Below are the details of the attendees, the owners of Floating City Main Owners Association:</p> | <p>تمت دعوة الملاك مرة أخرى لعقد اجتماع الجمعية العمومية يوم الأحد الموافق 29 سبتمبر 2024، في الساعة 3:00 مساءً، كاجتماع افتراضي إلكتروني عبر برنامج Microsoft Teams. يُعتبر النصاب القانوني للاجتماع الثاني ساريًا بغض النظر عن الحضور، مما يحقق النصاب القانوني اللازم. وفيما يلي تفاصيل الحضور، ملاك جمعية ملاك المدينة العائمة:</p> |



الحضور

Attendees

| Sr. No. | Owners Name | Owners CPR |
|---------|--|------------|
| 1 | Mahmood Yousif Almahmood, | 540010219 |
| 2 | Abduljalil Abdulkarim Ahmed Al Ansari, | 410024163 |
| 3 | Nawal Ali Ebrahim Salman Altaitoon, | 731105931 |
| 4 | Hussain Alalwan, | 600500373 |
| 5 | Julian David James, | 650346173 |
| 6 | Calum Mcintyre, | 920325670 |
| 7 | Konstantinos Tsikas, | 740340816 |
| 8 | Wendy Scott, | 431204470 |
| 9 | Samer Abdulrahim Alkhajeh, | 710106599 |
| 10 | Jason Randell, | 730662683 |
| 11 | Dr. Heiner Abel, | 670450219 |
| 12 | Leslie Allen Badalkar, | 780609700 |
| 13 | Gayle Clark, | 660646374 |
| 14 | Waleed Khaled Alamawieh | 610401467 |
| 15 | Shaikh Salman Ali Rashed Subah Al Khalifa, | 931003920 |
| 16 | Ismaeel Fekri, | 650200934 |
| 17 | Nicholas Kennedy, | 731212410 |
| 18 | Hasan Omran Ali, | 771102585 |
| 19 | Ghalib Alalwan, | 550223487 |
| 20 | Laila Mohammed A Al Arifi, | 560223854 |



| | | |
|----|-------------------------------|-----------|
| 21 | Abdulla Ali Abdulatif, | 910509310 |
| 22 | Yusuf Hasa Alsobaiei, | 860104206 |
| 23 | Abdul Majeed Khadem, | 541001949 |
| 24 | Clunie Flanagan, | 631212345 |
| 25 | Saud Abdulaziz Qasim Kanoo, | 591100827 |
| 26 | Tareq Abdulmalek, | 841101086 |
| 27 | Fahad Rajab, | 590801597 |
| 28 | Majeed Khalil Bader, | 840305109 |
| 29 | Ali Abdulrahman Mattar, | 520112350 |
| 30 | Essam Saleh Hasan Ali Husain, | 660646374 |
| 31 | Nezar Ahmed Alshammasi, | 570101662 |
| 32 | Khalil Alaali, | 830703900 |
| 33 | Mariam Adel Juma Aldoy, | 920810667 |
| 34 | Salahuddin Arshi, | 500122393 |
| 35 | Yasin Abdulaziz A Alonaizy, | 420702970 |
| 36 | Rashed Jasim Omar Alalaiwi, | 550002812 |
| 37 | Khulood Rashed Alhamad, | 590003038 |

| | |
|---|---|
| The General Assembly of Floating City Main Owners Association (FCMOA) was conducted on Sunday 29 th September, 2024 at 3:00 PM, electronically, virtual meeting. | تم عقد الجمعية العمومية لجمعية ملاك المدينة العائمة الرئيسية يوم الأحد 29 سبتمبر 2024 في تمام الساعة 3:00 مساءً، عبر الإنترنت، كاجتماع افتراضي. |
|---|---|



| The Agenda: | جدول الأعمال: |
|--|---|
| <p>1- Quorum & welcoming speech by the Chairman:</p> <p>Mr. Mahmood Almahmood, in his capacity as the Chairman of FCMOA, has opened the meeting by welcoming the participants and thanked them for attending such an important meeting. Mr. Yasin Alonaizy requested introduction of the management team and hence the chairperson introduced Ms. Nabeela, General Manager, Ms. Nahed, Accountant, Mr. Denis, Accountant and Mr. Isa Kuwari, lawyer.</p> <p>The Quorum: the entitlement of the participants was calculated precisely; it came out that 18.11% has attended the meeting. and since the legal Quorum was present and the meeting proceeded.</p> <p>Thereafter Mr. Mahmood Al Mahmood has read the agenda and ask the attendance to vote to approve the listed agenda the majority consented and after discussion of its item, the following resolution was passed.</p> | <p>1-النصاب القانوني والكلمة الترحيبية من رئيس الجمعية:</p> <p>قام السيد محمود المحمود، بصفته رئيس جمعية ملاك المدينة العائمة الرئيسية ، بفتح الاجتماع حيث رحب بالمشاركين وشكرهم على حضورهم لهذا الاجتماع الهام. طلب السيد ياسين العنيزي تقديم فريق الإدارة، وعليه قام الرئيس بتقديم السيدة نبيلة المديرية العامة، والسيدة ناهد المحاسبة، والسيد دينيس المحاسب، والسيد عيسى الكواري المحامي.</p> <p>النصاب القانوني :استحقاق المشاركين. تم حساب النصاب القانوني بدقة، وبلغت نسبة الحضور 18.11%. وبما أن النصاب القانوني كان مكتملاً بمن حضر، تم البدء في الاجتماع. بعد ذلك، قرأ السيد محمود المحمود جدول الأعمال وطلب من الحضور التصويت للموافقة على البنود المدرجة. وقد وافق الأغلبية، وبعد مناقشة البنود، تم تمرير القرارات التالية.</p> |
| <p>2- Appointment of Chairman for the general meeting:</p> <p>It was unanimously decided to appoint Mr. Mahmood Al Mahmood to chair the meeting and complete the discussion of the rest of the items of the Agenda.</p> | <p>2-تعيين رئيس لاجتماع الجمعية العمومية:</p> <p>تم بالإجماع تعيين السيد محمود المحمود لرئاسة الاجتماع واستكمال مناقشة باقي بنود جدول الأعمال.</p> |
| <p>3- FC Board members speech about the past year:</p> <p>The chairperson reviewed the message of the chairman and members of the Board of Directors of the Floating City Owners Association. (Appendix No. 1)</p> | <p>3-كلمة أعضاء مجلس إدارة المدينة العائمة عن السنة الماضية:</p> <p>استعرض رئيس الاجتماع رسالة رئيس وأعضاء مجلس إدارة جمعية ملاك المدينة العائمة.</p> <p>(الملحق رقم 1)</p> |
| <p>4- Minutes of Meeting for previous</p> | <p>4-محضر الاجتماع للجمعية العمومية السابقة :</p> |



| | |
|---|---|
| <p>General Assembly Meeting:</p> <p>The chairperson informed that the previous year minutes of meeting was published on the portal for everyone to download and read it. The vote was conducted and the majority of attendees approved. (Appendix No. 2)</p> | <p>أفاد رئيس الاجتماع أن محضر الاجتماع للعام الماضي قد نُشر على البوابة الإلكترونية ليتسنى للجميع الاطلاع. تم إجراء التصويت ووافق غالبية الحضور. الملحق رقم 2)</p> |
| <p>5- The audit report for the actual year 01st April 2023 – 31st March 2024:</p> <p>The chairperson informed that the audited financial statements were published on the portal and has presumed every registered owner to download and review the audit report for the actual year 01st April 2023 - 31st March 2024. Mr. Ismail Fikree had commented over the qualified opinion point no. 1, mentioning that balance confirmation from bank with respect to bank balances any borrowings or other arrangements with the banks as on 31st March 2024 was not received. Over this the chairperson informed the bank should have sent the requested report to the auditor but unfortunately did not happen as the bank relationship manager was on leave and left us without the confirmation letter. The chairperson did mention that as on Sunday, 29th September 2024 the current bank balance stands at BHD 61,500. He continued mentioning that nearly BHD 30,000 reserved in another account, so we have nearly BHD 90,000 belonging to Floating City Main Owners Association (FCMOA). Mr. Ismail Fikree once again commented that on page 8 of the audit report, the surplus is BHD 59,000. The chairperson responded by mentioning it has gone up now as FCMOA won two cases resulting in BHD 46,000 which will be deposited in the bank account in few days. Over this Mr. Ismail Fikree commented whether the BHD 46,000 would be adjusted in the service fee for year 2025. The Chairperson replied by saying No, the service fee</p> | <p>5-تقرير التدقيق للسنة المالية من 1 أبريل 2023 حتى 31 مارس 2024:</p> <p>أفاد رئيس الاجتماع أن البيانات المالية المدققة قد نُشرت على البوابة الإلكترونية، ويفترض أن كل مالك مسجل قام بتحميل ومراجعة تقرير التدقيق للسنة المالية من 1 أبريل 2023 حتى 31 مارس 2024. وقد علق السيد إسماعيل فكري على نقطة الرأي المتحفظ رقم 1، مشيرًا إلى تأكيد الرصيد من البنك بشأن الأرصدة البنكية أو أي اقتراض أو ترتيبات أخرى مع البنوك حتى 31 مارس 2024. ورد الرئيس قائلًا إن البنك كان ينبغي أن يرسل التقرير المطلوب إلى المدقق، لكن للأسف لم يحدث ذلك لأن مدير العلاقة البنكية كان في إجازة ولم يتم إرسال خطاب التأكيد. وأفاد الرئيس أنه في يوم الأحد 29 سبتمبر 2024، بلغ الرصيد البنكي الحالي 61,500 دينار بحريني. وأضاف أن حوالي 30,000 دينار بحريني محفوظة في حساب آخر، لذا فإن مجموع الأرصدة يبلغ حوالي 90,000 دينار بحريني لجمعية ملاك المدينة العائمة. علق السيد إسماعيل فكري مرة أخرى مشيرًا إلى أنه في الصفحة 8 من تقرير التدقيق، الفائض يبلغ 59,000 دينار بحريني. رد الرئيس بالإشارة إلى أن الفائض ارتفع الآن حيث فازت جمعية اتحاد ملاك المدينة العائمة بقضيتين، مما أسفر عن 46,000 دينار بحريني سيتم إيداعها في الحساب البنكي خلال أيام قليلة. سأل السيد إسماعيل فكري عما إذا كان سيتم تعديل مبلغ 46,000 دينار بحريني في رسوم الخدمة لعام 2025؟ أجاب الرئيس بالنفي، قائلًا</p> |



will not be affected. Infact the amount would be utilized to overcome Central Fees, as it is mentioned on the voting paper. Mr. Ismail Fikree had a point to clarify on the central fees of BHD 215,000 paid for March services. The chairperson responded No, it is not paid. It was supposed to be paid, but FCMOA does not have the amount to pay them back. Mr. Ismail Fikree stated it shows on the audit report and looks to be paid. The chairperson cleared the doubt and informed him, it has not been paid. The amount paid to central is approx. BHD 30,000 so far through the court. Mr. Abdulla Ali questioned How much is the remaining amount to be paid for central. On this the chairperson replied the balance will be around BHD 187,000 plus BHD 55,000 for this year 2024. So all together BHD 256,000. Mr. Ismail Fikree commented would this be for Years 2021, 2022 and 2023. The chairperson instantly replied by saying No, the Years 2020 and 2021 is supposed to be paid by 'Saraya' and not from FCMOA. He also informed we are talking about years 2022, 2023 and 2024 which is amounting to total of BHD 256,000. Mr. Ismail Fikree asked for year 2024-25 budget, it would be how much, as he did not see total as it was itemized one by one. The chairperson informed BHD 55,000. Mr. Ismail Fikree questioned about the current rate per sqm, as it was paid last year BHD 1.80 square meter. The chairperson immediately inform that it will not be paid more than 1.83 sqm. Mr. Ismail Fikree questioned on how are FCMOA going to pay central? The chairperson informed by saying that FCMOA has about BHD 300,000 which will be claimed after the AGM and this will be on the top priority list. He assured Mr. Ismail Fikree not to worry as there is sufficient balance. On this Mr. Ismail Fikree said it is very good and happy about

إن رسوم الخدمة لن تتأثر، بل سيتم استخدام المبلغ لتغطية الرسوم المركزية كما هو مذكور في ورقة التصويت.
طلب السيد إسماعيل فكري توضيحاً حول الرسوم المركزية البالغة 215,000 دينار بحريني المدفوعة مقابل خدمات مارس. ورد الرئيس قائلاً: "لا، لم تُدفع". كان من المفترض دفعها، لكن جمعية ملاك المدينة العائمة لا تملك المبلغ الكافي لدفعها.
استفسر السيد إسماعيل فكري بأن التقرير يظهر أنها دُفعت، لكن الرئيس أوضح أنه لم يتم دفعها. المبلغ المدفوع للرسوم المركزية حتى الآن هو حوالي 30,000 دينار بحريني من خلال المحكمة.
سأل السيد عبد الله علي عن المبلغ المتبقي لرسوم الاتحاد المركزي؟ أجاب الرئيس أن الرصيد المتبقي سيكون حوالي 187,000 دينار بحريني بالإضافة إلى 55,000 دينار بحريني لعام 2024، ليكون المجموع 256,000 دينار بحريني.
سأل السيد إسماعيل فكري عما إذا كان هذا المبلغ يشمل السنوات 2021، 2022، و 2023؟ رد الرئيس قائلاً: "لا، يجب أن تدفع شركة سرايا عن سنوات 2020 و 2021 وليس اتحاد ملاك المدينة العائمة وأضاف أن المناقشة تدور حول سنوات 2022، 2023 و 2024 التي يبلغ مجموعها 256,000 دينار بحريني.
سأل السيد إسماعيل فكري عن المعدل الحالي لكل متر مربع، حيث كان المعدل المدفوع العام الماضي 1.80 دينار بحريني لكل متر مربع؟ فأجاب الرئيس فوراً بأن المبلغ لن يتجاوز 1.83 دينار بحريني لكل متر مربع.
سأل السيد إسماعيل فكري كيف ستدفع جمعية ملاك المدينة العائمة الرسوم للاتحاد المركزي؟ رد الرئيس قائلاً إن لدى الجمعية حوالي



it. Upon hearing, the chairperson too was happy to hear his feelings. Mr. Abdulla Ali questioned about the central fees for years 2020 and Y2021 asking whether the case is in the court and should we pay those fees for the respective years? The chairperson answered No, it is in court and we shall not pay during the process it is in court. Then Mr. Abdulla Ali questioned assuming if Central won the case in the court, the total amount payable would reach BHD 400,000 approx. On hearing the chairperson informed saying Yes. He also assured Mr. Abdulla Ali that years 2020 and 2021 will not be paid by FCMOA, as its in the court, FCMOA board will fight till the end but will not pay as also confirmed by the previous Board from the previous AGM. The amount shall be paid from Saraya. On listening Mr. Abdulla Ali mentioned he is supporting FCMOA Board in this matter. The chairperson welcomed his appreciation. The vote was conducted and the majority of attendees approved. (Appendix No. 3)

300,000 دينار بحريني سيتم تحصيلها بعد الجمعية العمومية، وسيكون هذا على رأس قائمة الأولويات.
طمأن الرئيس السيد إسماعيل فكري بعدم القلق لأن هناك رصيداً كافياً. عبر السيد إسماعيل فكري عن سعادته بذلك، وكان الرئيس سعيداً بسماع رأيه.
سأل السيد عبد الله علي عن الرسوم المركزية للسنوات 2020 و 2021 وما إذا كانت القضية في المحكمة، وهل يجب دفع هذه الرسوم لتلك السنوات؟ رد الرئيس قائلاً: "لا، إنها في المحكمة ولن ندفعها أثناء سير القضية".
ثم سأل السيد عبد الله علي عن المبلغ الإجمالي المستحق في حالة فوز الاتحاد المركزي بالقضية في المحكمة، حيث سيصل إلى حوالي 400,000 دينار بحريني. أجاب الرئيس قائلاً: "نعم". وأكد السيد عبد الله علي أن السنوات 2020 و 2021 لن تُدفع من قبل جمعية ملاك المدينة العائمة، حيث إنها في المحكمة، وأن مجلس إدارة الجمعية سيواصل الدفاع عن القضية حتى النهاية ولن يدفع، كما أكد المجلس السابق في الجمعية العمومية السابقة. وأكد الرئيس أن المبلغ يجب أن تدفعه شركة سرايا. أعرب السيد عبد الله علي عن دعمه لمجلس إدارة المدينة العائمة في هذا الأمر، فرحب الرئيس بتقديره.
تم إجراء تصويت، ووافق غالبية الحضور.
(الملحق رقم 3)

6- Absolve FC Board members from liability for their work during the years 01st April 2023 to 31st March 2024:

The vote was conducted and the majority of attendees approved to absolve the members of the

6- إبراء ذمة أعضاء مجلس إدارة المدينة العائمة عن أعمالهم خلال الفترة من 1 أبريل 2023 إلى 31 مارس 2024:
تم إجراء التصويت، ووافق غالبية الحضور على إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم



| | |
|---|--|
| <p>Board of Directors from liability for their work during the year 01st April 2023 to 31st March 2024. The vote was conducted and the majority of attendees approved.</p> | <p>خلال الفترة من 1 أبريل 2023 إلى 31 مارس 2024.</p> |
| <p>7- Approval Opening balance for Amwaj central and service charge: Based on the discussed matter towards the central fees, the Chairman informed that we have two invoices for years 2022, and 2023 totaling to BHD 205,000. We have paid to central an amount of BHD 30,000 and we received an invoice for year 2024 for BHD 55,000. So, we have nearly BHD 256,000. So, as I said we have money coming from order to pay which we are collecting, we will pay automatically to central to clear the Floating City homeowners will not be affected by it at all. The vote was conducted and the majority of attendees approved.</p> | <p>7- الموافقة على الرصيد الافتتاحي لرسوم امواج المركزي ورسوم الخدمة لأمواج: بناءً على المناقشات المتعلقة بالرسوم المركزية، أبلغ الرئيس أن لدينا فاتورتين للسنوات 2022 و 2023 بمجموع 205,000 دينار بحريني. وقد دفعنا للرسوم المركزية مبلغ 30,000 دينار بحريني، واستلمنا فاتورة لعام 2024 بقيمة 55,000 دينار بحريني. إذًا، لدينا ما يقارب 256,000 دينار بحريني. وكما ذكرت، لدينا أموال تأتي من أمر الدفع الذي نقوم بتحصيله، وسوف ندفع تلقائيًا للرسوم المركزية لتصفية الأمر ولن يتأثر ملاك المدينة العائمة بهذا الأمر على الإطلاق. تم إجراء التصويت ووافق غالبية الحضور.</p> |
| <p>8- Presentation and voting for the new Board of Directors nominees: The chairperson requested for a short video on the presentation for the new Board of Directors nominee and informed after the close of the meeting owners can present your vote on the portal. On this Mr. Abdulla Ali questioned how many seats supposed to be in the board? The chairperson informed him Nine. The chairperson also informed homeowners who have fulfilled the payment will be entitled to vote from one to nine, as we have ten nominees. After the AGM, you will need to login to the portal and nominate whoever you like to be the next board member. A short video was presented to everyone in the meeting on how to caste the vote. (Appendix No. 4)</p> | <p>8- عرض وتصويت مرشحي مجلس الإدارة الجديد: طلب الرئيس عرض فيديو قصير حول تقديم مرشحي مجلس الإدارة الجديد، وأبلغ الحضور بأنه بعد انتهاء الاجتماع يمكن للمالكين تقديم أصواتهم عبر البوابة الإلكترونية. سأل السيد عبد الله علي عن عدد المقاعد التي يجب أن تكون في المجلس؟ أجابه الرئيس بأن العدد هو تسعة مقاعد. كما أبلغ الرئيس أن المالكين الذين سددوا المستحقات سيكون لهم الحق في التصويت من واحد إلى تسعة مرشحين، حيث لدينا عشرة مرشحين. بعد الجمعية العمومية، سيتعين على المالكين تسجيل الدخول إلى البوابة الإلكترونية وتسمية من يرغبون في أن يكون عضوًا في مجلس الإدارة. تم عرض فيديو قصير على الحضور في الاجتماع حول كيفية الإدلاء بالصوت. (الملحق رقم 4)</p> |



| | |
|---|---|
| <p>9- Voting on proposed budget for the year 2024-2025:</p> <p>The proposed budget of BHD 398,002.955 was published on the portal for the homeowners. Mr. Ismail Fikree had a questioned on the proposed budget for 2024-25 asking the management fees is BHD 2,200 per month, right? The chairperson answered him Yes. After that Mr. Ismail Fikree asked how many manpower/people? The chairperson answered Four. Over this Mr. Ismail Fikree questioned, is this sufficient no. of people to manage all these inquiries and everything and all. Over this the chairperson informed that its not enough but the amount of money we are having at hand is not enough and cannot pay more. He also informed the new Board has plenty money and they can pay the management company BHD 3,000 per month. He also stated the management company will be on site after this AGM. He said Sheikh Salman is willing to help us to provide a place for the management company and we will pay him what we have which is BHD 3,500 and he will put on that and build a nice place for us in the Floating City, as per Sheikh Salman promise. The vote was conducted and was approved by the majority of attendees. (Appendix No. 5)</p> | <p>9-التصويت على الميزانية المقترحة لعام 2025-2024:</p> <p>تم نشر الميزانية المقترحة البالغة 398,002.955 دينار بحريني على البوابة الإلكترونية للمالكين. سأل السيد إسماعيل فكري عن الرسوم الإدارية المقترحة لعام 2024-2025، حيث سأل: "الرسوم الإدارية هي 2,200 دينار بحريني شهرياً، أليس كذلك؟" فأجابه الرئيس بنعم. وبعد ذلك سأل السيد إسماعيل فكري عن عدد الأفراد/الموظفين؟ فأجابه الرئيس بأن العدد هو أربعة. علق السيد إسماعيل فكري متسائلاً: "هل هذا العدد كافٍ لإدارة كل هذه الاستفسارات وكل شيء؟" فأجاب الرئيس بأن العدد غير كافٍ، لكن المبلغ المتاح لدينا لا يكفي لدفع المزيد. كما أبلغ أن المجلس الجديد لديه أموال كافية ويمكنه دفع 3,000 دينار بحريني شهرياً لشركة الإدارة. كما ذكر أن شركة الإدارة ستكون في الموقع بعد هذه الجمعية العمومية. وأضاف أن الشيخ سلمان مستعد لمساعدتنا في توفير مكان لشركة الإدارة، وسندفع له ما لدينا، وهو 3,500 دينار بحريني، وسيساهم هو في بناء مكان جميل لنا في المدينة العائمة، كما وعد الشيخ سلمان. تم إجراء التصويت ووافق عليه غالبية الحضور. (الملحق رقم 5)</p> |
| <p>10- Voting to amend some articles of the bylaws for the Floating City:</p> <p>All points have been discussed and clarified by the members of the Board of Directors to be voted yes or no according to the clarification.</p> <p>We cannot make any changes on the paper as it is in the system. Just click Yes or No according to your justification. So, any amendment made earlier during the discussion is null now.</p> <p>Copy of the voting results attached. (Appendix No. 5)</p> | <p>10-التصويت على تعديل بعض مواد اللوائح الداخلية للمدينة العائمة:</p> <p>تم مناقشة جميع النقاط وتوضيحها من قبل أعضاء مجلس الإدارة ليتم التصويت عليها بنعم أو لا وفقاً للتوضيحات المقدمة.</p> <p>لا يمكننا إجراء أي تغييرات على الورق لأنه موجود في النظام. فقط اضغط على "نعم" أو "لا" وفقاً لتبريرك. لذا فإن أي تعديل تم إجراؤه مسبقاً خلال المناقشة يُعتبر لاغياً الآن.</p> |

11- Authorizing the members of the Board of Directors to take all necessary actions including legal actions against the developer and also anything related to the Amwaj Central services charge:

As the chairperson spoke on this point, Mr. Ismail Fikree questioned on the voting paper giving reference to point no. 6 'Authorize the Board of Directors to continue taking all necessary actions, including legal measures, against the developer regarding Amwaj central service fees for the years 2020-2021, i.e., before the formation of the Floating City Main Association' in comparison to point no. 13 'It is possible to express goodwill by collecting Amwaj Central Association fees for the years 2020 and 2021 only upon the sale of any property within the Floating City, with the amounts collected being delivered to the central association'. On this the chairperson explained to Mr. Ismail Fikree, that A lot of homeowners, want to sell their properties, but they cannot sell because of the year 2021, binding for the Central Association fees. Now we say, willingly, we will collect that amount and we will give it to the Central in order to help the seller and the buyer. If we don't do that, it will not be, sale process. So that's why we said we will be dealing with that on a good will. Is that clear? Mr. Ismail Fikree replied Yes, but he continued further mentioning in this case, why we should go to the court? Just let's agree with the central that once we will collect the amount only during the sales. On this the chairperson replied to him, we have already sat with them twice, and first time you were not with us, the second time you were our adviser. And they promised they will not talk about year 2021 but their lawyer, his office has been closed because of corruption. Now he, tried, to manipulate that agreement with the central, you remember that, we agreed with the central on

11- تفويض أعضاء مجلس الإدارة باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة بما في ذلك الإجراءات القانونية ضد المطور وأي شيء يتعلق برسوم خدمات جمعية أمواج المركزية:

أثناء طرح رئيس الجلسة هذه النقطة، قام السيد إسماعيل فكري بطرح سؤال حول ورقة التصويت بالإشارة إلى النقطة رقم 6 "تحويل مجلس الإدارة لمواصلة اتخاذ جميع الإجراءات اللازمة، بما في ذلك الإجراءات القانونية، ضد المطور فيما يتعلق برسوم خدمات أمواج المركزية لعامي 2020-2021، أي قبل تشكيل جمعية ملاك المدينة العائمة" مقارنةً بالنقطة رقم 13 "يمكن إبداء حسن النية من خلال تحصيل رسوم جمعية أمواج المركزية لعامي 2020 و 2021 فقط عند بيع أي عقار داخل المدينة العائمة، على أن يتم تسليم المبالغ المحصلة إلى الجمعية المركزية."

في هذا السياق، أوضح رئيس الجلسة للسيد إسماعيل فكري أن العديد من أصحاب المنازل يريدون بيع عقاراتهم، لكنهم لا يستطيعون البيع بسبب الرسوم المترتبة لعام 2021 الخاصة بجمعية أمواج المركزية. وأضاف رئيس الجلسة: "نقول الآن بحسن نية، سنجمع ذلك المبلغ ونعطيه للجمعية المركزية لمساعدة البائع والمشتري. وإذا لم نفعل ذلك، فلن تتم عملية البيع". سأل السيد إسماعيل فكري: "لماذا يجب علينا الذهاب إلى المحكمة؟ فلنتفق مع الجمعية المركزية على جمع المبلغ فقط خلال عملية البيع". رد عليه رئيس الجلسة قائلاً: "لقد جلسنا معهم مرتين، في المرة الأولى لم تكن معنا، وفي المرة الثانية كنت مستشاراً لنا. لقد وعدوا بعدم الحديث عن عام 2021، لكن محاميهم أوقف المكتب بسبب الفساد. حاول التلاعب بذلك الاتفاق مع الجمعية المركزية. أنت تتذكر أننا



certain items, and was well organized. Everything was good, but he refused, because he represented Saraya as well. He represented the Central, so it is not in his favor to put anything on top of the Central, to put anything on Saraya, because he's representing Saraya. That's why now we still will come to agreement with them. Anybody will sell his villa or flat within the floating city, and is requested to pay year 2021 we will collect that amount and give it to the central that is the goodwill from our side. The conversation still continued with Mr. Ismail Fikree informing the chairperson if this is the case, then we do not need item no. 6 but the chairperson disagreed and said we need item no. 6, as they sent us threatening letter for paying the amount. Mr. Ismail Fikree questioned the chairperson, did we suggest on collecting the amount upon sale transaction? The chairperson replied, yes and as an adviser yourself were present in the meeting including the Secretary of Floating City and even Member of Parliament (MoP) was present at the meeting. The chairperson also informed the minutes of meeting was refused to sign. Mr. Ismail Fikree confirmed the same as he too was aware of it. Another question from Mr. Clunie Flanagan, what will happen ultimately, if FCMOA wins the case and Saraya pays those fees, and the owners who paid their fees earlier? The chairperson informed him, those who paid will be reimbursed. The chairperson also informed clearly saying that we have a good case, and we should not pay for those periods where we were not present as we are protecting the homeowners. We are not protecting Saraya or the Central, we are protecting homeowners from paying, but since they are going to sell, we have no choice to collect the amount and pay to Central. Both the seller and buyer are willingly accepting the conditional agreement. Another owner Mr. Hasan Omran Ali questioned that this is only valid when a sale transaction takes place. The chairperson replied

اتفقنا مع الجمعية المركزية على بنود معينة، وكان كل شيء منظماً بشكل جيد، لكنه رفض، لأنه كان يمثل سرايا أيضاً".
استمرت المحادثة مع السيد إسماعيل فكري، الذي قال إنه إذا كان الأمر كذلك، فلا حاجة للنقطة رقم 6. ولكن رئيس الجلسة اختلف معه وقال: "نحتاج إلى النقطة رقم 6 لأنهم أرسلوا لنا رسالة تهديد لدفع المبلغ". ثم سأل السيد إسماعيل فكري: "هل اقترحنا جمع المبلغ عند إجراء عملية البيع؟". رد رئيس الجلسة: "نعم، وكنت حاضرًا كمستشار معنا في الاجتماع، وكان حتى أمين سر المدينة العائمة وعضو في البرلمان حاضرين". وأضاف رئيس الجلسة أن محضر الاجتماع لم يتم توقيعه، وهو ما أكدته السيد إسماعيل فكري.
ثم طرح السيد كلوني فلاناغان سؤالاً: "ماذا سيحدث في النهاية إذا فازت جمعية ملاك المدينة العائمة بالقضية ودفع سرايا الرسوم، وماذا عن الملاك الذين دفعوا الرسوم في وقت سابق؟" رد عليه رئيس الجلسة قائلاً: "سيتم تعويض من دفعوا الرسوم". وأضاف رئيس الجلسة بوضوح قائلاً: "الدينا قضية قوية، ولا ينبغي لنا أن ندفع عن الفترات التي لم نكن فيها موجودين. نحن نحمي ملاك الاتحاد، ولسنا نحمي سرايا أو الجمعية المركزية. ولكن بما أن بعض الملاك يرغبون في البيع، ليس لدينا خيار سوى جمع المبلغ ودفعه للجمعية المركزية. البائع والمشتري يقبلان هذا الاتفاق بشكل طوعي."
طرح السيد حسن عمران علي سؤالاً قائلاً إن هذا ينطبق فقط عندما تتم عملية بيع. فأجابته رئيس الجلسة: "نعم". ثم سأل السيد طارق عبد الملك ما إذا كان بإمكان أي مالك منزل معرفة مبلغ الرسوم لعام 2021، وهل تمتلك جمعية ملاك المدينة العائمة أي تفاصيل؟ أجاب رئيس



Yes. Another owner Mr. Tariq Abdulmalik questioned if any homeowner wants to know the amount of central fee for year 2021, whether FCMOA is has any details? On this the chairperson replied that owners need to go to Central and ask them directly. Upon receiving the information, forward to FCMOA and we shall collect the amount from the owner and pay to the Central. Over this an owner Mr. Abdulla Ali said I should to Central collect the amount payable and pay to FCMOA and FCMOA will pay Central. The chairperson replied to him by saying you are absolutely correct. On this owner Tariq Abdulmalik asked, for the last three years what we are paying Floating City does not include Central fees? On this the chairperson replied No, it is only Floating City service charge. Mr. Hasan Omran questioned, if we need to do a normal maintenance, do we need to pay the Central fees? It was replied by the chairperson, normal maintenance will not affect anything. But if its for the new building, or additional construction then you will need to pay the Central fees. On this Mr. Julian James, did questioned we do owe to the Central the fees for the last three years. The chairperson informed Yes we do owe for the three years 2022, 2023 and 2024.

The vote conducted and the majority of attendees approved to authorizing the members of the Board of Directors to take all necessary actions including legal actions against the developer and also anything related to the Amwaj Central services charge.

12- Insurance Policy:

The chairperson informed the insurance policy was available on the portal. The owner Mr. Ismail Fikree questioned he seen the GIG policy as he wanted explanation for the lock gate insured for BHD 70,000, roads for BHD 200,000. On this the chairperson replied the insurance team visited the

الجلسة بأن على الملاك الذهاب إلى الجمعية المركزية وسؤالهم مباشرة.
أعقب ذلك سؤال من السيد عبد الله علي قائلاً:
"ينبغي أن تذهب الأموال إلى الجمعية المركزية ومن ثم تدفع جمعية ملاك المدينة العائمة الرسوم إلى الجمعية المركزية". فأجابه رئيس الجلسة:
"أنت محق تماماً."
ثم سأل السيد طارق عبد الملك: "خلال السنوات الثلاث الماضية، ما الذي ندفعه للمدينة العائمة؟ هل يشمل رسوم الجمعية المركزية؟" فرد عليه رئيس الجلسة: "لا، فقط رسوم خدمات المدينة العائمة". سأل السيد حسن عمران: "إذا كنا بحاجة إلى صيانة عادية، هل يجب أن ندفع رسوم الجمعية المركزية؟" أجاب رئيس الجلسة: "الصيانة العادية لن تؤثر على شيء. لكن إذا كان الأمر يتعلق ببناء جديد أو إضافات، فستحتاج إلى دفع رسوم الجمعية المركزية." أخيراً، سأل السيد جوليان جيمس: "هل نمتلك أي رسوم تجاه الجمعية المركزية عن السنوات الثلاث الماضية؟" فأجابه رئيس الجلسة: "نعم، نحن مدينون بالرسوم عن السنوات 2022، 2023 و2024". تم إجراء التصويت ووافق غالبية الحضور على تفويض مجلس الإدارة باتخاذ جميع الإجراءات اللازمة، بما في ذلك الإجراءات القانونية، ضد المطور وكل ما يتعلق برسوم خدمات أمواج المركزية.

12- وثيقة التأمين:

أوضح رئيس الجلسة أن بوليصة التأمين متاحة على البوابة الإلكترونية. قام المالك السيد إسماعيل فكري بالسؤال عن بوليصة التأمين الخاصة بشركة GIG، حيث كان يبحث عن تفسير لتأمين البوابة المائية بمبلغ 70,000 دينار



site and evaluated everything themselves. He also said it can be adjusted in future. Mr. Ismail Fikree continued mentioning that Yeah, the whole insurance to insure the common areas, the main elements lock gate, BHD 70,000 covering machineries. On this the treasurer Mr. Majid Bader informed its only for the machinery and not lock gate, its for machinery break-down policy which is BHD 70,000. But Mr. Ismail Fikree informed the wording states lock gate and it is a big item. On this Mr. Julian James favored Mr. Ismail Fikree and said the insurance company will not pay for breakdown if the RAM breaks the insurance company won't pay. He mentioned Floating City has to pay for the repairs. The chairperson replied mentioning we can adjust in the future with the insurance company. Mr. Ismail Fikree confirmed his response and informed the main elements of our Floating City needs to be relooked as he was under the impression that since it was bought from the developer it was told BHD 1 million the lock gate and others. He commented if Mr. Nick Kennedy as some information on it. Mr. Nick Kennedy joined the conversation and shared his input that to his understanding it cost BHD 1 million and this will also include all the sheet piling, the capping beam, the whole set-up. But the lock gate or main gate he thinks it was imported from UK. He also informed when you make a claim for BHD 70,000 if it breaks down, why will the insurance company pay if its only maintenance, rather than accident or something? On this the chairperson replied its for accident, not for normal service. Mr. Nick Kennedy commented it could be the age of the machinery equipment maybe BHD 70,000 probably isn't far off. The chairperson once again informed if the amount needs to be increased it can be done with the

بحريني والطرق بمبلغ 200,000 دينار بحريني. أجاب رئيس الجلسة بأن فريق التأمين قد زار الموقع وقام بتقييم كل شيء بأنفسهم، وأشار إلى إمكانية تعديل هذه القيم في المستقبل. استمر السيد إسماعيل فكري في التعليق قائلاً إن التأمين بالكامل يغطي المناطق المشتركة، حيث يغطي العناصر الرئيسية مثل البوابة المائية بمبلغ 70,000 دينار بحريني لتغطية الآلات. في هذا السياق، أوضح أمين الصندوق السيد مجيد بدر أن هذا المبلغ يغطي فقط الآلات وليس البوابة المائية، وهو بوليصة لتغطية أعطال الآلات بمبلغ 70,000 دينار بحريني. لكن السيد إسماعيل فكري أشار إلى أن نص البوليصة يشير إلى البوابة المائية، وهو عنصر كبير. أيد السيد جوليان جيمس السيد إسماعيل فكري، وأوضح أن شركة التأمين لن تدفع عن الأعطال إذا حدث كسر في المكونات، مشيراً إلى أن المدينة العائمة ستتحمّل تكاليف الإصلاح. وعلق رئيس الجلسة مرة أخرى بأن القيم يمكن تعديلها مع شركة التأمين في المستقبل. أضاف السيد إسماعيل فكري أن العناصر الرئيسية في المدينة العائمة تحتاج إلى إعادة تقييم، حيث كان يعتقد أن تكلفة البوابة المائية وحدها قد تم تقديرها بمليون دينار بحريني عند شرائها من المطور، وطلب من السيد نيك كينيدي مشاركة معلوماته حول ذلك. أشار السيد نيك كينيدي إلى أن تكاليف إنشاء البوابة المائية وكامل هيكلها كانت تقارب مليون دينار بحريني، وربما كانت البوابة مستوردة من المملكة المتحدة. وأضاف أنه إذا قدمت المدينة العائمة مطالبة بمبلغ 70,000 دينار بحريني في حالة عطل، فمن غير المحتمل أن تدفع شركة التأمين إذا كان السبب مجرد صيانة عادية وليس حادثاً. أوضح رئيس الجلسة أن التأمين يغطي الحوادث وليس الصيانة العادية. وعلق السيد نيك كينيدي

insurance company. He said if all agrees, they can provide the green light to the new board and it shall be done. Mr. Ismail Fikree lastly commented that the chairperson has provided very good news lately with cases against the developer to hand over of common areas, so he said to include the information about the lock gate and machineries and accordingly to get the insurance. Mr. Hussain Alalwan also pointed that the new board should look into the insurance policy for the lock gate and that might need some major repairing. Apart Mr. Julian James agreed with Mr. Hussain Alalwan. The chairperson replied this is in the hands of the new board, they can add or subtract whatever in the policy. On this Mr. Ismail Fikree informed we are the decision makers of the association. We are asking the board to look into these items and accordingly what is best for the community. Another owner Mr. Galib Alalwan raised a question comparing lock gates to the roads, and why and what insurance on the road is way higher than the lock gate? On this the treasurer Mr. Majid Bader commented all the bridges are covered the infrastructure along with cabling. He said it not only roads, but there are fewer bridges inside Floating City which are covered infrastructure. Mr. Galib Alalwan asked about accident? The chairperson informed Yes, if any accident. He also said under incident or accident, the new board must look into it as well as any other items. Mr. Hassan Omran also commented to let the new board decide to reduce or add. Mr. Ismail Fikree questioned on the Directors insurance, what is the maximum value? He asked it says BHD 500 and machinery is BHD 1500, so whether the Directors insurance will be covered now after the machinery and what is the

أن قيمة 70,000 دينار بحريني قد تكون معقولة بالنظر إلى عمر المعدات. وأكد رئيس الجلسة مرة أخرى أنه إذا كانت هناك حاجة لزيادة المبلغ، فيمكن إجراء ذلك مع شركة التأمين، وإذا وافق الجميع، يمكن تقديم الضوء الأخضر للمجلس الجديد.

أشار السيد إسماعيل فكري إلى أن رئيس الجلسة قدم أخبارًا جيدة مؤخرًا حول القضايا المرفوعة ضد المطور لتسليم المناطق المشتركة، وأوصى بتضمين معلومات حول البوابة المائية والآلات في التغطية التأمينية. وأكد السيد حسين العلوان أيضًا على أن المجلس الجديد يجب أن يراجع بوليصة التأمين الخاصة بالبوابة المائية، حيث قد تتطلب إصلاحات كبيرة.

أيد السيد جوليان جيمس تعليق السيد حسين العلوان. وأجاب رئيس الجلسة بأن هذا الموضوع متروك للمجلس الجديد لتعديل البوليصة وفق ما يروونه مناسبًا.

أضاف السيد إسماعيل فكري بأن الجمعية هي التي تتخذ القرارات، والمطلوب من المجلس هو النظر في هذه البنود وتعديلها بما يخدم مصلحة المجتمع. قام مالك آخر، السيد غالب العلوان، بطرح سؤال حول مقارنة التأمين على البوابات المائية بالطرق، ولماذا كانت قيمة التأمين على الطرق أعلى بكثير. أجاب أمين الصندوق السيد مجيد بدر بأن التأمين يغطي جميع الجسور والبنية التحتية إلى جانب الكابلات، مشيرًا إلى أن الأمر لا يتعلق فقط بالطرق، بل يشمل أيضًا عددًا قليلًا من الجسور داخل المدينة العائمة. طرح السيد غالب العلوان سؤالًا حول الحوادث، وأكد رئيس الجلسة أن التأمين يغطي الحوادث. وأوضح أنه في حالة وقوع أي حادث أو حادثه، يجب على المجلس الجديد مراجعة البوليصة والاهتمام بأي عناصر أخرى تحتاج إلى تغطية. علق السيد حسين عمران أيضًا بأنه يجب ترك



| | |
|---|---|
| <p>maximum value? On this the chairperson informed maximum is BHD 1 million.</p> | <p>القرار للمجلس الجديد لتحديد ما إذا كان يجب تقليل أو زيادة التغطية التأمينية. وأخيراً، طرح السيد إسماعيل فكري سؤالاً حول تأمين المدراء، متسائلاً عن القيمة القصوى للتأمين. وذكر أن بوليصة التأمين تشير إلى مبلغ 500 دينار بحريني للمدراء و1,500 دينار بحريني للآلات، وسأل عما إذا كان تأمين المدراء سيغطي بعد تأمين الآلات، وما هي القيمة القصوى. أجاب رئيس الجلسة بأن القيمة القصوى هي مليون دينار بحريني.</p> |
| <p>13- Discussing the measures taken regarding payment orders for defaulters from the members of the General Assembly and payment orders received from the Central Association .</p> <p>It is normal practice that those who did not pay, they will be getting Order to Pay and we have defaulters of almost BHD 145,000 so we will have to collect and will be added to our balance. Mr. Ismail Fikree questioned what is the collection rate percentage? The treasurer Mr. Majid Bader informed the main issue is we do not have owners details. He also informed 80% paid and 20% of homeowners we do not have the details we requested from the Central on many occasions. Mr. Ismail Fikree informed 80% is good collection rate. On this the chairperson informed during the past days we managed to collect maybe another, 10 or 15 owners, because we forcing them to come for the AGM and everything. So, we had nearly 10 to 15 owners they paid, which is a good amount. Mr. Ismail Fikree asked about the Order to Pay and how many are in process or in court. On this chairperson informed we sent to nearly 30 to homeowners but unfortunately, we did not have</p> | <p>13- مناقشة الإجراءات المتخذة بشأن أوامر الدفع للمتخلفين من أعضاء الجمعية العامة وأوامر الدفع الواردة من الاتحاد المركزي :</p> <p>من الطبيعي أن أولئك الذين لم يدفعوا سيتم إرسال "أمر دفع" لهم، ولدينا متخلفين بمبلغ يقارب 145,000 دينار بحريني، ولذلك يجب علينا جمع هذه المبالغ وشخصاً إلى رصيدنا. سأل السيد إسماعيل فكري عن نسبة تحصيل المبالغ. أجاب أمين الصندوق، السيد مجيد بدر، أن المشكلة الرئيسية هي عدم توفر تفاصيل المالكين. وأضاف أن 80% من الملاك قد دفعوا، بينما 20% ليس لدينا تفاصيلهم، وقد طلبنا من الاتحاد المركزي تلك التفاصيل عدة مرات.</p> <p>أشار السيد إسماعيل فكري إلى أن نسبة التحصيل 80% تُعد جيدة. ورد رئيس الجلسة قائلاً إننا تمكنا خلال الأيام الماضية من تحصيل مبالغ من حوالي 10 إلى 15 مالكاً إضافياً، لأننا أكدنا على الحضور للجمعية العامة لذا حصلنا على مبالغ جيدة من هؤلاء المالكين.</p> <p>سأل السيد إسماعيل فكري عن "أمر الدفع" وعدد الحالات التي هي قيد التنفيذ أو في المحكمة. أجاب رئيس الجلسة بأنه تم إرسال</p> |



| | |
|---|--|
| <p>proper names and address. We put it also under the door, we do not have names that is very difficult.</p> | <p>الطلبات إلى حوالي 30 مالكا، لكن للأسف لم نكن نملك أسماء وعناوين صحيحة. وضعناها أيضا تحت الأبواب، لكن لا نملك أسماء، مما يجعل الأمر صعبا جدا.</p> |
| <p>14- Any other businesses: Mr. Ismail Fikree questioned on the voting paper point no.11 for which he did not understand and required an explanation. The chairperson informed this is the land next to the lock gate, next to the main gate. It is on the right-hand side as you go out. It's supposed to be a parking area, used by the dragon hotel, you will know, after looking at the master plan, that land has been chopped from the master plan. And when we approached the urban planning, they said, no, that land should be within the Floating City, not outside, because the previous developer has removed that land from the master plan. So, we now, are asking you to say yes, to put it back again, because otherwise, in the future, cannot build, cannot make an access from the main road. And the fees will be, directed without going to court. Mr. Julian James did questioned, in terms of everything the Board has done, and all the information stored, where it is located? The chairperson informed Amazon Cloud. Mr. Julian James did respond that it would then be automatically transferred to the new Board? The chairperson informed its accessible and we have the Management company with us, and you can ask them anything and they will definitely provide. Mr. Salah, asked about the probability of votes, if you have two properties, you have two votes. The chairperson replied to him Yes. Mr. Hussain Alalwan spoke about the message he posted on the whatsapp group about those who paid their fees must vote. The chairperson informed him by saying he cannot</p> | <p>14- أي أعمال أخرى: سأل السيد إسماعيل فكري عن النقطة رقم 11 في ورقة التصويت، حيث طلب توضيحا. أوضح رئيس الجلسة أن هذه هي الأرض المجاورة لبوابة القفل، بجانب البوابة الرئيسية. تقع على الجانب الأيمن عند الخروج، وكان من المفترض أن تكون منطقة مواقف للسيارات تُستخدم من قبل فندق التنتين. بعد مراجعة الخطة الرئيسية، تبين أن تلك الأرض قد تم استقطاعها من المخطط الرئيسي. عندما توصلنا مع التخطيط العمراني، قالوا إن تلك الأرض يجب أن تكون ضمن حدود المدينة العائمة وليس خارجها، لأن المطور السابق أزالها من الخطة الرئيسية. لذا، نحن نطلب منكم الموافقة على إعادة إدراجها، لأنه في المستقبل لا يمكن البناء أو الوصول إليها من الطريق الرئيسي، وستكون الرسوم موجهة دون الحاجة إلى الذهاب إلى المحكمة. طرح السيد جوليان جيمس سؤالاً حول مكان تخزين جميع المعلومات التي جمعتها الإدارة الحالية. أجاب رئيس الجلسة أن المعلومات مخزنة في سحابة أمازون. ثم سأل السيد جوليان جيمس عما إذا كانت ستنقل تلقائياً إلى المجلس الجديد، وأجاب رئيس الجلسة بأن الوصول إليها متاح، ويمكن طلب أي شيء من شركة الإدارة، وسيتم توفيره بالتأكيد. سأل السيد صلاح عن احتمالية التصويت، وإذا كان لدى الشخص ملكيتان، فهل يحصل على صوتين. أجاب رئيس الجلسة بنعم. تحدث السيد حسين العلوان عن الرسالة التي نشرها في مجموعة الواتساب بخصوص الذين دفعوا</p> |



disagree with his point, but unfortunately, we are enforcing RERA law, we cannot do anything. Mr. Hussain Alalwan informed he don't think RERA will impose, because a lot of people are not familiar with the system and did not know how to register themselves. On this the chairperson responded that we had almost one month and during that one month, if they tried or contacted our management company, they will definitely advise them how to register, now we cannot say RERA said or not, this is the law number 27 for the year to 2017 put all that regulations and those items for everybody. So, we cannot choose our own way to vote, outside the requirement by law, we cannot do that.

رسومهم ويجب أن يصوتوا. رد عليه رئيس الجلسة بأنه لا يمكنه الاعتراض على رأيه، لكن للأسف نحن نطبق قانون مؤسسة التنظيم العقاري (RERA)، ولا يمكننا فعل أي شيء. أشار السيد حسين العلوان إلى أنه لا يعتقد أن المؤسسة ستفرض هذا الإجراء، لأن الكثير من الناس ليسوا على دراية بالنظام ولم يعرفوا كيفية التسجيل. رد رئيس الجلسة قائلاً إنه كان لدينا حوالي شهر، وخلال هذا الشهر، إذا حاولوا أو تواصلوا مع شركة الإدارة، كانت ستساعدهم بالتأكد على التسجيل. لا يمكننا القول إن مؤسسة التنظيم العقاري قررت ذلك أم لا، لأن هذا هو القانون رقم 27 لسنة 2017 الذي وضع جميع اللوائح والبنود للجميع. لذا لا يمكننا اختيار طريقة التصويت الخاصة بنا خارج ما يطلبه القانون.

The chairperson informed the audience that electronic voting will close by tomorrow, 16:30 PM.

أبلغ رئيس الجلسة الحضور أن التصويت الإلكتروني سيقفل بحلول يوم غد في تمام الساعة 16:30 مساءً.

The meeting was closed at 16:39 pm.

انتهى الاجتماع الساعة 16:30 مساءً.

| Name | Signature |
|---|-----------|
| رئيس الجلسة Chairman of meeting Mahmood Yousif Al Mahmood | |
| رئيس مجلس الإدارة Chairman of Board Shaikh Salman Ali Rashed Subah Al Khalifa | |
| أمين السر Secretary Mr. Samer Abdulrahim Alkhajeh | |





Declaration

We confirm that notice of the meeting has been sent to all owners, that the meeting was held in accordance with the provisions stipulated in Resolution No. 1 of 2020, and that the above-mentioned minutes accurately reflect the results of the session. The Owners Association has kept complete electronic records of the meeting, including proxy forms and voting papers, and voting has been committed in accordance with Resolution No. 2 of 2022 that amending some provisions of Resolution No. 1 of 2020.

إقرار وتعهد

نعلن أن الإخطار بالاجتماع قد أرسل إلى جميع الملاك، وأن الاجتماع قد عقد على النحو الواجب طبقاً للأحكام المنصوص عليها في القرار رقم 1 لسنة 2020، وأن المحاضر المذكورة أعلاه تعكس بدقة النتائج التي توصلت إليها الجلسة. وقد احتفظ اتحاد الملاك بالسجلات الكاملة للاجتماع بما في ذلك استمارات الوكيل وأوراق التصويت، وقد تم الالتزام بالتصويت وفقاً للقرار رقم 2 لسنة 2022 الخاص بتعديل بعض أحكام القرار رقم 1 لسنة 2020، ويقر رئيس الاجتماع بأنه قد تم التأكد من جميع المستندات الخاصة بالمرشحين بما لا يخالف المادة 35 من القرار رقم 1 لسنة 2020.

| Name | Signature |
|--|-----------|
| رئيس الجلسة Chairman of meeting Mahmood Yousif Al Mahmood | |
| رئيس مجلس الإدارة Chairman of Board Shaikh Salman Ali Rashed Subah Al Khalifa | |
| أمين السر Secretary Mr. Samer Abdulrahim Alkhajeh | |

